

# საქართველოს უძრავი ქონების ეროვნული ასოციაციის

## რეგიონული განვითარების კომიტეტის

### დ ე ბ უ ლ ე ბ ა

#### **მუხლი 1. ზოგადი დებულებები**

- 1.1. საქართველოს უძრავი ქონების ეროვნული ასოციაციის (შემდგომში „ასოციაცია“) რეგიონული განვითარების კომიტეტი (შემდგომში „კომიტეტი“) წარმოადგენს ასოციაციის მუდმივმოქმედ სამუშაო ორგანოს.
- 1.2. კომიტეტის საქმიანობის წესს (დებულებას) ამტკიცებს საქართველოს უძრავი ქონების ეროვნული ასოციაციის საბჭო და ეს დებულება კომიტეტის წევრებს ავალდებულებს მასში გათვალისწინებული წესების დაცვას.
- 1.3. დებულებას ამტკიცებს ასოციაციის საბჭო და იგი სავალდებულოა კომიტეტის ყველა წევრისათვის.
- 1.4. კომიტეტი უფლებამოსილებას იწყებს დებულების დამტკიცებისთანავე.

#### **მუხლი 2. კომიტეტის საქმიანობის მიზანი**

კომიტეტის მიზანია ასოციაციის საქმიანობის გაძლიერება საქართველოს რეგიონებში, რეგიონული წარმომადგენლობის განვითარება, ადგილობრივ უძრავი ქონების ბაზრის მონაწილეებთან თანამშრომლობის გაღრმავება და რეგიონული წევრების ინტერესების წარმოდგენა ასოციაციის ფარგლებში.

#### **მუხლი 3. კომიტეტის ამოცანები და საქმიანობა**

- 3.1. ასოციაციის რეგიონული ქსელის განვითარება და რეგიონებში ახალი წევრების მოზიდვა;
- 3.2. რეგიონებში უძრავი ქონების ბაზრის საჭიროებებისა და გამოწვევების იდენტიფიცირება;
- 3.3. რეგიონული ღონისძიებების, სამუშაო შეხვედრებისა და პროფესიული აქტივობების ორგანიზების ხელშეწყობა;
- 3.4. ასოციაციის პროექტებისა და პროგრამების რეგიონებში გავრცელება;
- 3.5. რეგიონული წარმომადგენლების ჩართულობის გაზრდა ასოციაციის საქმიანობაში.

#### **მუხლი 4. კომიტეტის საქმიანობა**

- 4.1. კომიტეტი შედგება მინიმუმ 5 წევრისაგან, რომლებიც აირჩევიან 1 წლის ვადით. შესაძლებელია კომიტეტის წევრის ხელახალი არჩევა.
- 4.2. კომიტეტში განწევრიანების უფლება აქვს ასოციაციის ნებისმიერი წევრი კომპანიის წარმომადგენელს, რომელიც დააკმაყოფილებს ამ დებულებით დადგენილ მოთხოვნებს.
- 4.3. კომიტეტს ჰყავს თავმჯდომარე, რომელსაც ნიშნავს და ათავისუფლებს ასოციაციის საბჭო.
- 4.4. კომიტეტის წევრებს ამტკიცებს საქართველოს უძრავი ქონების ეროვნული ასოციაციის საბჭო, კომიტეტის თავმჯდომარის რეკომენდაციის გათვალისწინებით.

4.5. კომიტეტის წევრთა დასწრება კომიტეტის სხდომაზე სავალდებულოა. გამონაკლისს წარმოადგენს, კომიტეტის წევრის მიერ საპატიო მიზეზით სხდომაზე გამოუცხადებლობა, კომიტეტის თავმჯდომარის წინასწარი ინფორმირების საფუძველზე.

## **მუხლი 5. კომიტეტის შემადგენლობა**

5.1. კომიტეტის თავმჯდომარე აირჩევა კომიტეტის უფლებამოსილების ვადით და იგი კოორდინაციას უწევს კომიტეტის მუშაობას, უძღვება კომიტეტის სხდომებს.

5.2. კომიტეტის თავმჯდომარეს შესაძლოა ჰყავდეს თანა-თავმჯდომარე, რომლის კანდიდატურას ამტკიცებს აღმასრულებელი საბჭო, აღმასრულებელი დირექტორის ან თავმჯდომარის რეკომენდაციის გათვალისწინებით;

5.3. კომიტეტის თავმჯდომარის მიერ თავისი უფლებამოსილების განხორციელების შეუძლებლობის შემთხვევაში, კომიტეტის მუშაობას კოორდინირებას უწევს თანა-თავმჯდომარე.

5.4. კომიტეტის თავმჯდომარის და თანა-თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადამდე შეწყვეტა შესაძლებელია აღმასრულებელი საბჭოს გადაწყვეტილებით.

5.5. კომიტეტის თავმჯდომარე/თანა-თავმჯდომარე უზრუნველყოფს:

5.5.1. საანგარიშო წლის დასაწყისში კომიტეტის საქმიანობის წლიური გეგმის შემუშავებას და დასამტკიცებლად კომიტეტის წევრებისათვის წარდგენას;

5.5.2. საანგარიშო წლის ბოლოს, ასოციაციის აღმასრულებელი საბჭოსათვის სამოქმედო გეგმით გათვალისწინებული აქტივობების შესრულების ანგარიშის წარდგენას;

5.5.3 კომიტეტის გამართულად ფუნქციონირებისა და სამოქმედო გეგმის ზედმინვნით შესრულებისათვის საჭირო ყველა მოქმედების განხორციელებას;

## **მუხლი 6. კომიტეტების წევრთა შერჩევის, დამტკიცების და წევრის უფლებამოსილების შეწყვეტის პროცესი**

6.1. კომიტეტის წევრობით დაინტერესებულმა პირებმა უნდა გამოაგზავნონ სამოტივაციო წერილი და რეზიუმე, საამისოდ განკუთვნილ ელექტრონულ მისამართზე;

6.2. კომიტეტის წევრებად შერჩევანი შესაბამისი გამოცდილების მქონე პირები. მხედველობაში მიიღება მსურველი კანდიდატის მსგავს სამუშაო ჯგუფებში საქმიანობის გამოცდილება და მზაობა აქტიურად იყოს ჩართული საკომიტეტო მუშაობაში, მათ შორის გამოყოს შესაბამისი დრო საკომიტეტო საქმიანობისათვის.

6.3. ასოციაციის საბჭოსთვის წარდგენის მიზნით, კომიტეტის წევრობის კანდიდატთა განაცხადების განხილვას, შეფასებასა და შერჩევას ახორციელებს კომიტეტის თავმჯდომარე; საჭიროების შემთხვევაში, კომიტეტის თავმჯდომარეს შეუძლია კომიტეტის წევრობის კანდიდატთან დანიშნოს გასაუბრება.

6.4. კომიტეტის წევრებს ამტკიცებს ასოციაციის საბჭო აღმასრულებელი დირექტორის ან თავმჯდომარის რეკომენდაციის გათვალისწინებით.

6.5. კომიტეტის წევრს შესაძლოა ვადამდე შეუწყდეს უფლებამოსილება:

6.5.1. კომიტეტის წევრის პირადი განცხადების საფუძველზე;

6.5.2. იმ ორგანიზაციისთვის ასოციაციის წევრობის შეჩერება/შენწყვეტის შემთხვევაში, რომელსაც წარმოადგენდა კომიტეტის წევრი;

6.5.3. კომიტეტის წევრის მიერ ასოციაციის წევრ ორგანიზაციასთან შრომითი ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში;

6.5.4. კომიტეტის თავმჯდომარის განცხადებით, იმ შემთხვევაში, თუ სახეზეა კომიტეტის წევრის მიერ კომიტეტის წევრობისათვის განსაზღვრული მოვალეობების შეუსრულებლობა, როგორცაა:

ა) კომიტეტის სხდომების პერიოდული გაცდენა არასაპატიო მიზეზით;

ბ) კომიტეტის თავმჯდომარის მიერ წევრისთვის განსაზღვრული საქმის შეუსრულებლობა;

გ) სხვა ობიექტური გარემოება, რაც შეუსაბამოა კომიტეტის წევრობასთან.

6.6. კომიტეტის წევრის უფლებამოსილების შეწყვეტის საკითხზე მსჯელობს და საბოლოო გადაწყვეტილებას იღებს ასოციაციის საბჭო.

## **მუხლი 7. კომიტეტის სხდომა**

7.1. კომიტეტის სხდომები მოიწვევა არანაკლებ თვეში ერთხელ. სხდომის ჩატარების დრო, ადგილი და ფორმატი (დისტანციური ან ფიზიკური შეხვედრის ფორმატი) განისაზღვრება კომიტეტის თავმჯდომარის მიერ.

7.2. კომიტეტის სხდომა ასევე შეიძლება მოწვეულ იქნას ასოციაციის თავმჯდომარის ინიციატივით.

7.3. კომიტეტის სხდომის მოწვევის ორგანიზაციულ საკითხებს უზრუნველყოფს კომიტეტის თავმჯდომარე ან თანა-თავმჯდომარე.

7.4. კომიტეტის წევრებს, არაუგვიანეს 3 დღისა, ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებებით ეცნობებათ სხდომის მოწვევის დრო, ფორმატი, ადგილი და დღის წესრიგი.

7.5. კომიტეტის სხდომა უფლებამოსილია, თუ მას ესწრება სამი წევრი მაინც; კომიტეტის თითოეული წევრი უფლებამოსილია დააყენოს წინადადება სხდომის დღის წესრიგში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის შესახებ.

7.6. კომიტეტის სხდომაზე ხორციელდება დამსწრე წევრების აღრიცხვა, რაც შეიტანება შესაბამის ოქმში.

7.7. კომიტეტი გადაწყვეტილებებს იღებს დამსწრე წევრთა ხმების უბრალო უმრავლესობით, თუ ამ დებულებით სხვა უმრავლესობა არ იქნება დადგენილი. ხმების თანაბრად გაყოფის შემთხვევაში გადამწყვეტია კომიტეტის თავმჯდომარის ხმა.

7.8. კომიტეტი გადაწყვეტილებებს იღებს ღია კენჭისყრით. გადაწყვეტილება შესაძლებელია მიღებულ იქნას ელექტრონული ფოსტით დადასტურებითაც, თუკი კომიტეტის წევრების სიითი შემადგენლობის უმრავლესობა ელექტრონული ფორმით გამოხატავს თანხმობას და ეს აისახება კომიტეტის სხდომის ოქმში.

7.9. კომიტეტის სხდომაზე დგება ოქმი, რომელსაც ადგენს ასოციაციის საკომიტეტო მიმართულების შესაბამისი სტრუქტურული ერთეულის წარმომადგენელი. ოქმს ხელს აწერს კომიტეტის თავმჯდომარე ან თანა-თავმჯდომარე, რაც ადასტურებს საოქმო ჩანაწერის სიზუსტეს.

## **მუხლი 8. დებულების ცვლილება**

წინამდებარე დებულების ცვლილებებსა და დამატებებს, აგრეთვე დებულების ახალ რედაქციას ამტკიცებს საქართველოს უძრავი ქონების ეროვნული ასოციაციის საბჭო.

## **მუხლი 9. დებულების მოქმედების ვადა**

წინამდებარე დებულება ძალაშია საქართველოს უძრავი ქონების ეროვნული ასოციაციის საბჭოს მიერ მისი დამტკიცების დღიდან და მოქმედებს კომიტეტის საქმიანობის ვადით.

## **მუხლი 10. დასკვნითი დებულებები**

ყველა სკითხი, რომელიც მოწესრიგებული არ არის წინამდებარე დებულებით, ექვემდებარება ასოციაციის შიგნით განხილვისა და გადაწყვეტის წესს;