

საქართველოს უძრავი ქონების ეროვნული ასოციაციის ტექნოლოგიური განვითარების და ინოვაციების კომიტეტის

დ ე ბ უ ლ ე ბ ა

მუხლი 1. ზოგადი დებულებები

1.1. საქართველოს უძრავი ქონების ეროვნული ასოციაციის (შემდგომში “ასოციაცია”) განათლების, სერტიფიცირებისა და ტექნოლოგიური განვითარების კომიტეტი (შემდგომში “კომიტეტი”) წარმოადგენს ასოციაციის მუდმივმოქმედ ორგანოს, რომელიც შექმნილია ასოციაციის წესდების 5.5.7 პუნქტის შესაბამისად.

1.2. კომიტეტის საქმიანობის წესს (დებულებას) ამტკიცებს საქართველოს უძრავი ქონების ეროვნული ასოციაციის საბჭო და ეს დებულება კომიტეტის წევრებს ავალდებულებს მასში გათვალისწინებული წესების დაცვას.

1.3. კომიტეტი უფლებამოსილებას იწყებს წინამდებარე დებულების დამტკიცებისთანავე.

მუხლი 2. კომიტეტის საქმიანობის მიზანი

კომიტეტის მიზანია, უზრუნველყოს უძრავი ქონების სფეროში თანამედროვე, ინოვაციური და ეფექტიანი პრაქტიკების დანერგვა და განვითარება, მათ შორის საქართველოს ფარგლებს გარეთ უკვე არსებული ტექნოლოგიური სიახლეების, ციფრული ინსტრუმენტების, მართვის მოდელებისა და საერთაშორისო სტანდარტების შესწავლა, ადაპტაცია და ინტეგრაცია.

კომიტეტი ხელს შეუწყობს აღნიშნული ინოვაციების ადგილობრივ ბაზარზე გავრცელებას, პროფესიული ცოდნის ამაღლებას, პროცესების გამჭვირვალობისა და ეფექტიანობის ზრდას

მუხლი 3. კომიტეტის ამოცანები და საქმიანობა

3.1. კომიტეტის ამოცანებია:

3.1.1. უძრავი ქონების სფეროში ტექ. განვითარების და ინოვაციური საკითხებთან დაკავშირებული პროექტების შემუშავება დამტკიცებული პროექტების განხორციელების მიმდინარეობისას ჩართულობა;

3.1.2. კომიტეტის მიზნებიდან გამომდინარე ისეთ ორგანიზაციებთან ურთიერთობა, რომლებთანაც თანამშრომლობა ნაყოფიერი იქნება პროექტების განხორციელებისთვის;

3.1.3. ქვეყნის საზღვრებს გარეთ არსებული ტექნოლოგიური სიახლეების ქვეყნის შიგნით დანერგვა და განვითარების ხელშეწყობა;

3.2. თავისი ამოცანების განსახორციელებლად კომიტეტი:

3.2.1 შეიმუშავებს წინადადებებს, რეკომენდაციებს, პროექტებს მისი ამოცანებისა და მიზნების გათვალისწინებით და მათ წარუდგენს ასოციაციის თავმჯდომარესა და საბჭოს;

3.2.2 ასრულებს ნებისმიერ სხვა საქმიანობას, რომელიც დაკავშირებულია მისი მიზნებისა და ამოცანების განხორციელებასთან და არ ეწინააღმდეგება მოქმედ კანონმდებლობასა და ასოციაციის წესდებას.

მუხლი 4. კომიტეტის შემადგენლობა

- 4.1. კომიტეტი შედგება სულ მცირე 5 წევრისაგან, რომლებიც აირჩევიან 1 წლის ვადით. შესაძლებელია კომიტეტის წევრის ხელახალი არჩევა.
- 4.2. კომიტეტში გაწევრიანების უფლება აქვს ასოციაციის ნებისმიერი წევრი კომპანიის წარმომადგენელს, რომელიც დააკმაყოფილებს ამ დებულებით დადგენილ მოთხოვნებს.
- 4.3. კომიტეტს ჰყავს თავმჯდომარე, რომელსაც ნიშნავს და ათავისუფლებს ასოციაციის საბჭო.
- 4.4. კომიტეტის წევრებს ამტკიცებს საქართველოს უძრავი ქონების ეროვნული ასოციაციის საბჭო, კომიტეტის თავმჯდომარის რეკომენდაციის გათვალისწინებით.
- 4.5. კომიტეტის წევრთა დასწრება კომიტეტის სხდომაზე სავალდებულოა. გამონაკლისს წარმოადგენს, კომიტეტის წევრის მიერ საპატიო მიზეზით სხდომაზე გამოუცხადებლობა, კომიტეტის თავმჯდომარის წინასწარი ინფორმირების საფუძველზე.

მუხლი 5. კომიტეტის თავმჯდომარე/თანა-თავმჯდომარე

- 5.1. კომიტეტის თავმჯდომარე აირჩევა კომიტეტის უფლებამოსილების ვადით და იგი კოორდინაციას უწევს კომიტეტის მუშაობას, უძღვება კომიტეტის სხდომებს.
- 5.2. კომიტეტის თავმჯდომარეს შესაძლებელია ჰყავდეს თანა-თავმჯდომარე, რომლის კანდიდატურას ამტკიცებს აღმასრულებელი საბჭო, კომიტეტის თავმჯდომარის რეკომენდაციის გათვალისწინებით;
- 5.3. კომიტეტის თავმჯდომარის მიერ თავისი უფლებამოსილების განხორციელების შეუძლებლობის შემთხვევაში, კომიტეტის მუშაობას კოორდინირებას უწევს თანა-თავმჯდომარე.
- 5.4. კომიტეტის თავმჯდომარის და თანა-თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადამდე შეწყვეტა შესაძლებელია აღმასრულებელი საბჭოს გადაწყვეტილებით.
- 5.5. კომიტეტის თავმჯდომარე/თანა-თავმჯდომარე უზრუნველყოფს:
 - 5.5.1. საანგარიშო წლის დასაწყისში კომიტეტის საქმიანობის წლიური გეგმის შემუშავებას და დასამტკიცებლად კომიტეტის წევრებისათვის წარდგენას;
 - 5.5.2. საანგარიშო წლის ბოლოს, ასოციაციის აღმასრულებელი საბჭოსათვის სამოქმედო გეგმით გათვალისწინებული აქტივობების შესრულების ანგარიშის წარდგენას;
 - 5.5.3 კომიტეტის გამართულად ფუნქციონირებისა და სამოქმედო გეგმის ზედმიწევნით შესრულებისათვის საჭირო ყველა მოქმედების განხორციელებას;

6. კომიტეტების წევრთა შერჩევის, დამტკიცების და წევრის უფლებამოსილების შეწყვეტის პროცესი

- 6.1. კომიტეტის წევრობით დაინტერესებულმა პირებმა უნდა გამოაგზავნონ სამოტივაციო წერილი და რეზიუმე, საამისოდ განკუთვნილ ელექტრონულ მისამართზე;
- 6.2. კომიტეტის წევრებად შერჩევიან შესაბამისი გამოცდილების მქონე პირები. მხედველობაში მიიღება მსურველი კანდიდატის მსგავს სამუშაო ჯგუფებში საქმიანობის გამოცდილება და მზაობა

აქტიურად იყოს ჩართული საკომიტეტო მუშაობაში, მათ შორის გამოყოს შესაბამისი დრო საკომიტეტო საქმიანობისათვის.

6.3. ასოციაციის საბჭოსთვის წარდგენის მიზნით, კომიტეტის წევრობის კანდიდატთა განაცხადების განხილვას, შეფასებასა და შერჩევას ახორციელებს აღმასრულებელი დირექტორი ან ასოციაციის თავმჯდომარე საჭიროების შემთხვევაში,

6.4. კომიტეტის წევრებს ამტკიცებს ასოციაციის საბჭო ასოციაციის თავმჯდომარის რეკომენდაციის გათვალისწინებით.

6.5. კომიტეტის წევრს შესაძლოა ვადამდე შეუწყდეს უფლებამოსილება:

6.5.1. კომიტეტის წევრის პირადი განცხადების საფუძველზე;

6.5.2. იმ ორგანიზაციისთვის ასოციაციის წევრობის შეჩერება/შეწყვეტის შემთხვევაში, რომელსაც წარმოადგენდა კომიტეტის წევრი;

6.5.3. კომიტეტის წევრის მიერ ასოციაციის წევრ ორგანიზაციასთან შრომითი ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში;

6.5.4. კომიტეტის თავმჯდომარის განცხადებით, იმ შემთხვევაში, თუ სახეზეა კომიტეტის წევრის მიერ კომიტეტის წევრობისათვის განსაზღვრული მოვალეობების შეუსრულებლობა, როგორცაა:

ა) კომიტეტის სხდომების პერიოდული გაცდენა არასაპატიო მიზეზით;

ბ) კომიტეტის თავმჯდომარის მიერ წევრისთვის განსაზღვრული საქმის შეუსრულებლობა;

გ) სხვა ობიექტური გარემოება, რაც შეუსაბამოა კომიტეტის წევრობასთან.

6.6. კომიტეტის წევრის უფლებამოსილების შეწყვეტის საკითხზე მსჯელობს და საბოლოო გადაწყვეტილებას იღებს ასოციაციის საბჭო.

მუხლი 7. კომიტეტის სხდომა

7.1. კომიტეტის სხდომები მოიწვევა არანაკლებ თვეში ერთხელ. სხდომის ჩატარების დრო, ადგილი და ფორმატი (დისტანციური ან ფიზიკური შეხვედრის ფორმატი) განისაზღვრება კომიტეტის თავმჯდომარის მიერ.

7.2. კომიტეტის სხდომა ასევე შეიძლება მოწვეულ იქნას ასოციაციის თავმჯდომარის ინიციატივით.

7.3. კომიტეტის სხდომის მოწვევის ორგანიზაციულ საკითხებს უზრუნველყოფს კომიტეტის თავმჯდომარე ან თანა-თავმჯდომარე.

7.4. კომიტეტის წევრებს, არაუგვიანეს 3 დღისა, ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებებით ეცნობებათ სხდომის მოწვევის დრო, ფორმატი, ადგილი და დღის წესრიგი.

7.5. კომიტეტის სხდომა უფლებამოსილია, თუ მას ესწრება სამი წევრი მაინც; კომიტეტის თითოეული წევრი უფლებამოსილია დააყენოს წინადადება სხდომის დღის წესრიგში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის შესახებ.

7.6. კომიტეტის სხდომაზე ხორციელდება დამსწრე წევრების აღრიცხვა, რაც შეიტანება შესაბამის ოქმში.

7.7. კომიტეტი გადაწყვეტილებებს იღებს დამსწრე წევრთა ხმების უბრალო უმრავლესობით, თუ ამ დებულებით სხვა უმრავლესობა არ იქნება დადგენილი. ხმების თანაბრად გაყოფის შემთხვევაში გადაწყვეტია კომიტეტის თავმჯდომარის ხმა.

7.8. კომიტეტი გადაწყვეტილებებს იღებს ღია კენჭისყრით. გადაწყვეტილება შესაძლებელია მიღებულ იქნას ელექტრონული ფოსტით დადასტურებითაც, თუკი კომიტეტის წევრების სიითი შემადგენლობის უმრავლესობა ელექტრონული ფორმით გამოხატავს თანხმობას და ეს აისახება კომიტეტის სხდომის ოქმში.

7.9. კომიტეტის სხდომაზე დგება ოქმი, რომლსაც ადგენს ასოციაციის საკომიტეტო მიმართულების შესაბამისი სტრუქტურული ერთეულის წარმომადგენელი. ოქმს ხელს აწერს კომიტეტის თავმჯდომარე ან თანა-თავმჯდომარე, რაც ადასტურებს საოქმო ჩანაწერის სიზუსტეს.

მუხლი 8. დებულების ცვლილება

წინამდებარე დებულების ცვლილებებსა და დამატებებს, აგრეთვე დებულების ახალ რედაქციას ამტკიცებს საქართველოს უძრავი ქონების ეროვნული ასოციაციის საბჭო.

მუხლი 9. დებულების მოქმედების ვადა

წინამდებარე დებულება ძალაშია საქართველოს უძრავი ქონების ეროვნული ასოციაციის საბჭოს მიერ მისი დამტკიცების დღიდან და მოქმედებს კომიტეტის საქმიანობის ვადით.

მუხლი 10. დასკვნითი დებულებები:

ყველა სკითხი, რომელიც მოწესრიგებული არ არის წინამდებარე დებულებით, ექვემდებარება ასოციაციის შიგნით განხილვისა და გადაწყვეტის წესს;